Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans le centre ville de Thiais (94320)

Annonce **C1366700** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Thiais (94320) : A vendre les murs et le fonds de commerce de restauration.

Idéalement situé, le restaurant d'environ 200 m2 peut accueillir 70 personnes en salle et 50 personnes sur une terrasse fermée. Il offre la possibilité de rendre un espace indépendant pour une activité de traiteur et vente à emporter. La salle décorée avec soins est en très bon état et les cuisines sont spacieuses et fonctionnelles.

- Prix de vente hors les honoraires de 900 000 €.
- Les honoraires inclus de 8.4% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 15 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 800 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**975 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Thiais (94320), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Thiais : **29 819 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1366700/97.jpg