

Confiserie, Pâtisserie, 165 m2 dans une zone dynamique,, Pontorson (50170)

Annonce **C1366699** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Manche - Pontorson (50170) : A vendre un fonds de commerce de détail de pain, pâtisserie et confiserie idéalement situé sur la commune de Pontorson, bénéficiant d'un emplacement offrant une très belle visibilité et un fort potentiel de développement.

Actuellement exploité en commerce de détail de pain, pâtisserie et confiserie, cet établissement permet également le développement d'une activité de restauration, salon de thé, bar ou concept hybride, grâce à sa Licence IV, cédée obligatoirement avec le fonds de commerce.

L'établissement dispose d'une surface commerciale d'environ 116,45 m2, complétée par un appartement t2 attenant de 49 m2, offrant un réel confort d'exploitation ou de logement.

- Surface commerciale : 116,45 m2.
- Appartement t2 : 49 m2.
- Chiffres clés chiffre d'affaires moyen : 114 000 €.
- EBEr : 9 000 €.

Conditions financières :

- Prix du fonds de commerce : 80 000 € HT + 6 400 € TTC d'honoraires d'agence.
- Licence IV (cession indissociable du fonds) : 10 000 € HT + 5 000 € TTC d'honoraires d'agence.

Cette affaire représente une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante tout en bénéficiant d'un important potentiel de diversification.

Son emplacement, la présence d'un logement attenant et la Licence IV constituent de véritables atouts pour développer un concept de restauration, bar ou salon de thé dans un secteur à forte fréquentation touristique, à proximité immédiate du Mont-Saint-Michel.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **101 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pontorson (50170), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Pontorson : **4 154 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.