Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local artisanal de 170 m2 dans une zone dynamique,, Publier (74500)

Annonce **C1366698** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : Au cœur d'un secteur dynamique de Publier (74500), à vendre un local artisanal neuf offrant un cadre idéal pour implanter ou développer une activité dans un environnement moderne et en pleine expansion.

D'une surface de 170 m2, il se compose d'un espace principal lumineux complété par une mezzanine de 40 m2, permettant d'optimiser l'organisation des volumes.

Il est parfait pour artisans, TPE, stockage et bureaux.

La hauteur sous plafond de 5,90 mètres constitue un véritable atout pour les activités nécessitant du volume, tandis que la porte sectionnelle facilite les accès et les opérations logistiques.

Le bien est livrable immédiatement, permettant une installation rapide.

A cela s'ajoutent 3 places de stationnement privatives, avec possibilité d'acquérir des places supplémentaires selon les besoins.

Situé dans un programme récent, il ne reste actuellement que 4 locaux disponibles, offrant une réelle opportunité d'implantation dans une zone attractive.

Un bien alliant modernité, fonctionnalité et visibilité.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**358 000 €**

Localisation

Localisation : **Publier (74500), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Publier : **6 377 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1366698/77.jpg