

Local commercial , 147 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1366694** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

Excellente opportunité de reprise. ?Situé en plein cœur de Briançon, à proximité immédiate du grand parking de la Schappe, ce restaurant-café profite d'une situation idéal pour capter une clientèle locale et touristique. L'établissement a bénéficié d'une rénovation complète ces dernières années, offrant aujourd'hui un outil de travail moderne, fonctionnel et immédiatement exploitable. Capacité de 40 places assises en salle, complétée par une terrasse privative d'environ 50 places. Le ticket moyen est de 25 € le midi et 35 € le soir, avec en moyenne 60 couverts par jour hors saison et plus de 100 couverts par jour en saison. Le restaurant est actuellement exploité 6 jours sur 7 en saison et 3 à 4 jours par semaine hors saison. Potentiel de développement important. Aucun contrat de travail en CDI ne sera à reprendre. Licence IV incluse dans la cession. Bail commercial avec un loyer de 2 500 € hors taxes et hors charges par mois. Possibilité d'acquérir les murs dès la cession, ou avec option d'achat. ? Dossier complet disponible après signature d'un engagement de confidentialité. _____ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 147 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **189 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

