Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en plein centre ville de Briançon (05100)

Annonce **C1366694** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Situé en plein cœur de Briançon (05100), à proximité d'un grand parking, à vendre un fonds de commerce de restaurant - café profite d'une situation idéale pour capter une clientèle locale et touristique.

L'établissement a bénéficié d'une rénovation complète ces dernières années, offrant aujourd'hui un outil de travail moderne, fonctionnel et immédiatement exploitable. Capacité de 40 places assises en salle, complétée par une terrasse privative d'environ 50 places.

Le restaurant est actuellement exploité 6 jours sur 7 en saison et 3 à 4 jours par semaine hors saison.

Le ticket moyen est de 25 € le midi et 35 € le soir, avec en moyenne 60 couverts par jour hors saison et plus de 100 couverts par jour en saison.

Licence IV incluse dans la cession.

Aucun contrat de travail en CDI ne sera à reprendre.

Potentiel de développement important.

Bail commercial avec un loyer de 2 500 € hors taxes et hors charges par mois.

Possibilité d'acquérir les murs dès la cession, ou avec option d'achat.?

Dossier complet disponible après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **154 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Briançon : **12 054 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.