

Local commercial avec extraction Bar, vin 20 places dans un quartier touristique et animé,, Paris (75008)

Annonce **C1366693** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A proximité d'un métro, à vendre des murs commerciaux se situent dans un quartier très dynamique, touristique et animé, avec un fonds de commerce exploité en bar à vin.

Le fonds de commerce est également en vente à un prix de 56.000 € FAI.

Le local développe une surface de 24 m², avec une configuration rectangulaire d'environ 3,20 m × 7,75 m et une hauteur sous plafond de 2,65 m.

Acquisition des murs : 28 juillet 2021.

Nombre de copropriétaires : 24.

- Surface du plan : 23,75 m².
- Dimensions approximatives : 3,20 × 7,75 m.
- Hauteur sous plafond : environ 2,65 m.
- Boutique sur rue : 13,605 m².
- Arrière-boutique : 10,149 m².
- Accès direct depuis la rue.
- Second accès par l'entrée commune.
- Point d'eau WC.
- Pas de cave.
- Pas de terrasse.

Charges annuelles :

- 600 €.
- Fonds travaux alur : environ 30 €.
- Taxe foncière de 1 627 € dont taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 350 €, frais de gestion fiscale compris : 60 €.

Eau, gaz et électricité eau froide : consommation individualisée dans les comptes de copropriété.

Montant affecté au lot en 2025 : 255 €.

Fonds de commerce actuellement exploité :

- Loyer annuel : 13 500 € HT/HC.
- Loyer mensuel : 1 125 € HT/HC.
- TVA : applicable.
- Provision sur charges : 100 € par mois.

Le local offre différentes possibilités d'exploitation : Bar à vin, coffee-shop, petite restauration ou restauration avec extraction après la validation et réalisation des travaux.

Création laverie possible (c'était déjà une laverie il y a quelques années).

Prix de vente des murs de 240 000 € FAI (les honoraires inclus à la charge du vendeur).

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 24 m²

Loyer annuel : 13 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **240 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **F**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.