

Bar, Café, Restaurant licence IV 40 couverts dans le centre ville,, Paris (75015)

Annonce **C1366692** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un bar situé au cœur du 15ème arrondissement de Paris, entouré de résidences, bureaux, et commerces de proximité. Il accueille une clientèle mixte et fidèle tout au long de la journée.

Le fonds de commerce de bar, café ou restauration, bénéficie d'une surface de près de 40 m2, optimisée pour accueillir de 35 à 40 couverts. Le local chaleureux et convivial est exploité depuis 7 ans en tant que bar à vin, avec une clientèle fidélisée, à la fois de quartier et de passage.

Le local est entièrement équipé avec du matériel professionnel haut de gamme dédié à l'activité de bar à vin : Tireuse à bières à futs déportés, machines à glaçons, cave, comptoir, verrerie, système de réfrigération, etc. Il permet une exploitation immédiate sans frais supplémentaires d'installation. Il dispose d'une extraction.

Le loyer mensuel est de 2 100 € HT, ce qui reste très compétitif pour le secteur.

Le quartier, dynamique et en pleine évolution, attire une population active, des amateurs de gastronomie, ainsi que des riverains à fort pouvoir d'achat. La proximité avec plusieurs pôles d'activités et zones de bureaux permet également de capter une clientèle du midi en semaine, en plus de l'animation en soirée.

Le local est idéal pour un professionnel souhaitant développer ou reprendre une activité spécialisée dans les vins, la restauration ou les produits du terroir, en bénéficiant d'une belle notoriété locale déjà établie depuis 7 ans et d'un fort potentiel de développement.

Idéal pour restaurant, bar à vin, bistrot de quartier, cave à manger dans un quartier animé et commerçant du 15e arrondissement.

Prix de vente de 99 000 € FAI, les honoraires à la charge du vendeur (10%).

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.