

Pâtisserie, 40 m2 dans une rue commerçante,, Paris (75014)

Annonce **C1366690** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75014) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie idéalement situé dans une rue très commerçante du 14e arrondissement de Paris.

Le local d'environ 40 m2, complété par une cave, bénéficie d'un emplacement N°1 offrant un flux piéton important. Implanté au cœur d'un quartier mêlant habitations et bureaux, il profite également de la proximité de cinq établissements scolaires, garantissant une clientèle régulière tout au long de l'année.

L'établissement est vendu clé en main avec un équipement professionnel complet comprenant notamment : Chocolatière, vitrine réfrigérée à gâteaux, réfrigérateur professionnel 3 portes de marque actif, robot kitchenaid, pétrin vmi, four ventilé polin, chambre froide négative 2 portes avec cellule de refroidissement indépendante, congélateur, réfrigérateur professionnel gram (1,70 m), imprimante alimentaire, machine à laver séchante gram. Climatisation réversible. Consommation électrique 200 € /mois. Accès PMR.

Le bail autorise une activité de petite restauration, permettant de développer de nombreux concepts tels que pâtisserie, chocolaterie, boutique de cookies, vente à emporter, snack ou coffee shop.

Cette affaire a su fidéliser une clientèle locale et constitue une opportunité pour un professionnel souhaitant poursuivre une activité de pâtisserie ou développer un nouveau concept gourmand dans un secteur dynamique.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.