Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse dans une zone d'activité,, Dijon (21000)

Annonce **C1366689** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : Au cœur d'une zone d'activité, à vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant - bar - Licence IV bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité de nombreuses entreprises commerciales et artisanales.

Cet établissement de bonne réputation dispose de plusieurs salles de restaurant et bar d'environ 230 m2 avec une salle de séminaire de 50 m2.

- Salle d'une capacité totale de 150 couverts.
- Terrasse privative de 80 m2 de 70 places.
- Bar - brasserie - restaurant en très bon état avec une équipe en place.
- 3 temps pleins et un mi-temps seront à reprendre (ancienneté du personnel entre 4 et 20 ans).

Horaires actuels :
- Du lundi au vendredi de 6h45 à 15h. Uniquement le service du midi et seulement 5 jours par semaine.
- Fermeture les soirs, les week-ends et 5 semaines / an pour congés (3 en août et 2 pour les fêtes de fin d'année).

Etablissement de plain pied. Tout est aux normes. Vestiaires doubles H/F. Chambres froides de 12 m2 (6 m2 de positive et 6 m2 de négative). Bureau. Véhicule frigo positif Mercedes récent inclus dans le fonds de commerce (si souhaité, ce véhicule sera déduit à la hauteur de 20 000 € du prix de vente). Vidéo surveillance système d'alarme (y compris sur les chambres froides). Places de stationnement privatives.

- Loyer mensuel de 2 950 € HT (pas de charges en plus).
- Taxe foncière annuelle de 3 000 €.

La ligne 3 du tram arrivera à proximité de l'établissement, d'où un potentiel certain à venir. Il y a aussi une forte demande d'autocaristes.

Bel établissement clé en main. Pas de travaux ni d'investissement à prévoir et matériel parfaitement entretenu.

Affaire idéale pour un couple de restaurateur.

Prix négociable.

Prix de cession du fonds de commerce à 195 000 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 15 000 € TTC, soit 180 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 2 950 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**195 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.