

Murs commerciaux, 50 m2 dans une zone dynamique,, Ploeren (56880)

Annonce **C1366688** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Ploeren (56880) : A vendre les murs commerciaux et le droit au bail d'un local idéalement situé aux portes de Vannes, au sein d'un secteur dynamique offrant une très belle accessibilité et un environnement propice au développement d'une activité commerciale.

Développant une surface d'environ 50 m2, le local commercial bénéficie d'un agencement fonctionnel complété par une mezzanine, idéale pour le stockage ou une réserve.

Le bien est équipé d'une extraction, permettant l'exercice d'activités de restauration, mais il conviendra également à de nombreuses activités commerciales, artisanales ou de services.

A l'extérieur, deux places de stationnement privatives viennent compléter ce bien, un atout apprécié aussi bien par la clientèle que par les exploitants.

Les points forts :

- Murs commerciaux vendus libres de toute occupation.
- Droit au bail inclus dans la cession.
- Emplacement recherché à proximité immédiate de Vannes.
- Surface d'environ 50 m2.
- Mezzanine de stockage.
- Extraction en place.
- Deux places de parking privatives.
- Local en bon état, permettant une installation rapide.

Cette opportunité s'adresse aussi bien à un commerçant souhaitant exploiter son activité qu'à un professionnel recherchant des locaux pour son entreprise, tout en devenant propriétaire de ses murs.

Prix de vente : 99 000 € HAI, dont 9 000 € à la charge de l'acquéreur, soit 90 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **99 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ploeren (56880), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Ploeren : **5 924 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.