

Local commercial Esthétique / salon de beauté dans une rue passante,, Poissy (78300)

Annonce **C1366686** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

Yvelines - Poissy (78300) : A vendre des murs commerciaux occupés, de 56 m2 avec une cave en plein cœur de la ville, à seulement 2 minutes à pied d'une gare RER /SNCF. Emplacement recherché avec une forte visibilité.

Local loué à un commerce de beauté et bien-être (activité présente depuis plusieurs années dans le local).

Belle vitrine sur une rue passante. Chauffage individuel gaz. Aucun travaux à prévoir.

Bail 3/6/9 en cours (nouveau locataire depuis mars 2025).

Idéal pour un investisseur : Rentabilité immédiate, bon emplacement, sécurité locative.

A 3 798 € / m2, le bien offre une rentabilité brute de 6,6 %, supérieure à la moyenne des ventes récentes dans le centre de Poissy.

Loyer annuel : 15 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **187 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Poissy (78300), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Poissy : **38 168 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.