

Local commercial avec extraction actuellement Bar, vin avec terrasse dans un quartier touristique,, Paris (75018)

Annonce **C1366684** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75018) : A proximité d'un métro, dans un quartier très dynamique, touristique et animé, opportunité de créer une laverie à proximité des hôtels et des AirBnB.

- Activité actuelle : Bar à vin.
- Activité récente : Laverie.

Le local développe une surface de 24 m², avec une configuration rectangulaire d'environ 3,20 m × 7,75 m et une hauteur sous plafond de 2,65 m.

- Pas de terrasse.
- Pas de cave.

Création de laverie possible (c'était déjà une laverie il y a quelques années).

Murs et fonds sont en vente :

- Prix de vente du fonds de commerce : 56 000 € FAI.
- Les murs sont en vente à un prix de 240.000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 24 m²

Loyer mensuel : 1 480 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **280 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

