Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac 45 places avec terrasse dans une zone touristique,, Ouistreham (14150)

Annonce **C1366683** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

Calvados - Ouistreham (14150), proche de Courseulles-sur-Mer, bel emplacement pour un fonds de commerce de bar - tabac très proche de la mer.

Grande terrasse d'environ 25 places. Petite brasserie d'environ 45 places.

Loyer de 24 948 € /an comprenant un t3.

Bail 3/6/9.

TF de 2300 €.

Gros potentiel de développement.

Prix de cession de 392 000 € FAI (les honoraires inclus sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 24 948 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ouistreham (14150), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Ouistreham : **9 493 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.