

Local commercial , 169 m2, Évian-les-Bains (74500)

Annonce **C1366679** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

Proche du lycée Anna de Noailles, ce local commercial de 169,07m2 est l'opportunité idéal pour développer votre activité dans un quartier hautement visible. Sur deux niveaux, il offre :Un rez-de-chaussée de 108,82m2 avec deux espaces de vente et leurs arrière-boutiques, parfait pour accueillir votre clientèle dans un cadre agréable. Un sous-sol de 60,25m2 avec espaces de stockage et une chambre froide professionnelle, un atout majeur pour les métiers de bouche, traiteurs ou commerces alimentaires. Une terrasse pour étendre votre espace ou accueillir vos clients en extérieur. Idéal pour : commerce de proximité, épicerie, boulangerie, boucherie, traiteur, caviste, showroom, activité artisanale ou profession libérale. Prix attractifs :Fonds de commerce : 63 000 €Possibilité d'acquérir les murs commerciaux : 266 000 €Ensemble (fonds + murs) : 329 000 €Disponible à la vente en fonds de commerce, en ensemble, ce local offre une grande flexibilité pour répondre à votre projet. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Sarah Monteil, votre conseillère Nestenn Évian-les-Bains. Sarah MONTEIL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 990 172 546 - Thonon les Bains.

Surface commerciale : 169 m²

Surface totale : 169 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **63 000 €**

Localisation

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Évian-les-Bains : **8 359 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.