Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 138 m² en centre ville de Caen (14000)

Annonce **C1366678** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : Local commercial d'une surface brute de 248 m² environ, dont une surface utilisable de 138 m² environ :

Au RDC : une surface totale de 70 m² environ :

Une surface commerciale de 60 m² environ.

Une réserve de 2 m² environ.

Une autre réserve de 6 m² environ.

Sanitaires de 2 m² environ.

R+1 : 33 m² environ.

R+2 : 35 m² environ.

R+3 : 65 m² environ.

R+4 : 45 m² environ.

Droit d'entrée : 100 000 € HT.

Loyer annuel HT : 33 000 €.

Provision de charges annuelles : à définir.

Taxe foncière à la charge du preneur : 3 547 € (base 2025).

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC, soit 8 250 €.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 12 000 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 248 m²

Loyer annuel : 33 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**100 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.