Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 138 m2, Caen (14000)

Annonce **C1366678** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

À LOUERLocaux mixtes situés au Sud de Caen - IFSBénéficiant d'une parfaite accessibilité (à 2minutes de la ZAC Object'Ifs Sud et du périphérique Sud) Surface totale développée d'environ 180m2 comprenant ;- Divers bureaux et une salle de pause répartis en rez-de-chaussée et mezzanine- Espace de stockage/atelierDisponibilité immédiate Locaux entièrement équipés et fonctionnels ;- Porte sectionnelle électrique, - courant fort et faible + baie brassage, - éclairage led et chauffage neuf, Plusieurs places de stationnement privatives+ espace extérieur pour parking supplémentaire et/ou zone de stockage extérieure Conditions locatives :- Bail Commercial ou Dérogatoire- Taxe foncière à charge preneur : 629 € HT- Dépôt de garantie : 3mois de loyer- Honoraires d'agence à charge preneur Locaux parfaits pour des activités artisanales ou nécessitant bureaux et stockage. Pour toute demande complémentaire et visite, contactez-nous :ARTHUR LOYD CAENContact : Annabelle NIAVETDiagnostic Performance Energie vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 138 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 750 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.