Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 118 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1366677** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

Environnement dynamique et recherché, idéal pour une activité tertiaire souhaitant combiner confort de travail, image professionnelle et accessibilité. Plateau de bureaux lumineux d'environ 118m2, situé au sein d'un immeuble tertiaire bien entretenu, offrant une excellente visibilité. Les locaux sont entièrement aménagés et cloisonnés, et se composent :- Un espace d'accueil avec rangements intégrés, - Trois bureaux indépendants, - Un espace archives - Une kitchenette, - Un sanitaire privatif+ 6 places de stationnement privatives, un atout rare dans le secteur. + chargesImpôt foncier à charge preneurHonoraires agence : 25% HT du loyer annuel HT HC, TVA en sus. Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 1600.00 euros.

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

Loyer annuel : 17 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 180 €**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.