Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 140 m2 dans une zone touristique, Uzès (30700)

Annonce **C1366669** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Gard - Uzès (30700) : Idéalement situé, un local commercial d'une vaste surface de 140 m2 est proposé à la vente sur un emplacement privilégié de l'Uzès.

Entièrement disposé en rez-de-chaussée, il propose un cadre intérieur vouté en pierre, en très bon état, s'étalant sur 115 m2 et pouvant être divisé au besoin. Le bien bénéficie en outre d'une apaisante terrasse privative intérieure de 25 m2. La large façade offre plus de 5 mètres linéaires de vitrine donnant sur une rue commerçante majeure d'un charmant site hautement touristique, renforçant la visibilité.

Cette belle boutique de caractère, aujourd'hui évidemment occupée mais qui sera libérée à la vente, offre un cadre professionnel idéal pour toute activité commerciale en lien avec le tourisme.

Le local se trouve aujourd'hui en ZRR (zone de revitalisation rurale), ouvrant droit à exonération fiscale.

Prix du bien immobilier commercial : 291 600 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de louer le local :

- Loyer annuel : 24 000 €.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 566 €.
- Bail neuf mis en place à la location.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur de 3 600 € hors taxes, soit 5% HT du loyer triennal.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**295 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Uzès (30700), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Uzès : **8 755 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.