Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain constructible de 1600 m2 en plein centre ville de Nueil-sur-Layon (49560)

Annonce **C1366648** postée le **04/août/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Nueil-sur-Layon (49560) : A vendre un terrain constructible d'environ 1600 m2 situé en plein cœur de la ville.

Un terrain plat de 1600 m2 est idéalement placé, en grande partie clôturé. Il permet d'accueillir jusqu'au 3 lots à bâtir. Les réseaux électrique, eau potable, fibre et tout à l'égout sont à proximité immédiate.

Un emplacement idéal pour construire un investissement locatif.

Terrain pour un aménageur foncier, investisseur.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 53 000 €.
- Les honoraires : 5,45 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 1 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**58 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**55 238 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Nueil-sur-Layon (49560), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nueil-sur-Layon : **1 382 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.