Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 300 couverts avec terrasse dans une station balnéaire de l'Aude (11)

Annonce **C1366641** mise à jour le **07 août 2026**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre un bar - restaurant sur plus de 800 m2 situé dans une station balnéaire en vogue, à 100m des plages.

Raison de la cession : Le propriétaire vend ce commerce car il doit gérer d'autres établissements.

En 2025, il n'a été exploité que pendant 80 jours et a dégagé un CA de 388 k€ avec un EBE r de 49 k€. Les années précédentes, le CA était de l'ordre de 700 k€ avec un EBE r trois fois supérieur.

En le reprenant, le repreneur disposera d'un outil sur plus de 800 m2 avec :
- Grand bar central,
- Vaste cuisine,
- Terrasse privative immense en partie couverte,
- Au pic d'activité, jusqu'à 300 couverts,
- Grande facilité de stationnement.

L'ensemble est valorisé 455 k€ d'actif brut corporel au bilan.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **300**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 1 110 m²

Éléments chiffrés :

CA	0 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **277 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.