Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Glacier, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Port-la-Nouvelle (11210)

Annonce **C1366640** mise à jour le **07 août 2026**

Description de l'activité

Aude - Port-la-Nouvelle (11210) : Situé directement sur le front de mer, à vendre un restaurant - glacier saisonnier exploité depuis près de 20 ans par la même famille, développant un CA de 951 k€ avec un EBE r de près de 300 k€ pour un loyer de 58 000 € / an.

Cuisine ouverte équipée, le matériel est renouvelé périodiquement.
Le restaurant ouvre de juin à fin août alors que la concession permet une plus forte amplitude situé dans une station balnéaire où le trait de côte ne diminue pas avec l'érosion.

- Concession plage de 9900 € / an, de mi-mai à mi-octobre.
- Places parking aménagées de 4500 € / an.
- Terrasse couverte de 3149 € / an.

La ville de 6000 habitants est l'une des très rares communes de l'Aude où l'emploi progresse. Par ailleurs, la mairie ne délivre plus de concessions plage ce qui bonifie l'emplacement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 860 m²

Surface totale : 860 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 58 000 €

Éléments chiffrés :

CA	951 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 029 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.