

Boulangerie, Pâtisserie, 140 m2 sur un axe fréquenté, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1366639** mise à jour le **07 août 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé sur l'agglomération ouest de Nantes (44000).

Bénéficiant d'un très bel emplacement en angle de rue, sur un axe entrant vers le centre-ville, l'établissement se trouve à proximité des écoles, de la mairie et d'un grand parking gratuit, offrant une belle visibilité et un accès facilité à la clientèle.

Le local développe une surface totale de 140 m2 et comprend :

- Une boutique claire, lumineuse et accueillante.
- Un fournil bien équipé et parfaitement entretenu, avec notamment un four électrique de 10 ans.
- Une équipe stable et expérimentée, aussi bien en production qu'en vente.

Fermeture 1 jour et demi par semaine et 5 semaines de congés annuels, dont 2 semaines pendant les fêtes de fin d'année.

Loyer annuel modéré.

Cette affaire saine et bien implantée présente un fort potentiel de développement pour un professionnel souhaitant poursuivre et développer l'activité.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :

Affaire avec un potentiel certain, proche des écoles, de la mairie, des autres commerces et d'un grand parking gratuit.

Éléments chiffrés :

CA	680 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.