

Restaurant 90 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Bresles (60510)

Annonce **C1366637** mise à jour le **07 août 2026**

Description de l'activité

Oise (60) : Implanté à Bresles (60510) en emplacement d'angle stratégique, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à créer mais c'est une affaire qui tourne, une équipe qui reste, et une clientèle fidèle qui revient. La visibilité est maximale, le flux naturel, la réputation établie.

La salle principale lumineuse accueille 70 couverts dans un cadre soigné et agréable. Elle se prolonge par une cave voûtée aménagée d'une vingtaine de places - espace privatisable idéal pour les événements, repas d'entreprise et groupes, un levier de revenus complémentaires déjà activé et encore exploitable. La terrasse ensoleillée de 20 places est plébiscitée en saison.

En cuisine, rien à prévoir : Tout est conforme aux normes, entièrement équipé, opérationnel immédiatement. Un espace dédié à la vente à emporter complète le dispositif, avec un potentiel de développement encore inexploité. Aucun investissement à prévoir.

L'exploitation parle d'elle-même : environ 80 couverts par jour midi et soir, 11 salariés expérimentés et fidèles qui assurent la continuité, une organisation structurée et une clientèle régulière et fidélisée.

La rentabilité est démontrée.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 588 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 556 333,33 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 31 666,67 € HT + 6 333,33 € TVA, soit 38 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	11
----------	----

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **588 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bresles (60510), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Bresles : **4 286 (sos villages)**

Photos

