Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie en emplacement N°1,, Alès (30100)

Annonce **C1366633** mise à jour le **07 août 2026**

Description de l'activité

Gard - Alès (30100) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie de proximité dans un local de 167 m2, situé sur emplacement N°1, sur un axe principal de grands passages avec arrêt minute et parking à proximité.

Activité principale : Épicerie générale - produits du quotidien.

Surface d'environ 167 m2 (espace de vente avec local supplémentaire et réserve).

Local avec clim, WC et point d'eau. Frigo neufs.

Cet établissement peut compter sur une clientèle fidèle et profite d'un monopole dans ce secteur résidentiel.

Environ 22000 € de stock tournant inclus.

Loyer attractif de 900 € et faibles charges de fonctionnements.

Fort potentiel de développement :
- Produits frais, relais colis, petite restauration, etc.

Un second local vide est également inclus dans le bail pour développer la surface, implanter une autre activité ou bien pour sous location.

Un commerce prêt à travailler, idéal pour une personne seule, un couple, une première installation ou reconversion professionnelle.

Prix de vente de 65000 €, les frais d'agence et taxe inclus.

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**35 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p