Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar de nuit Licence IV dans une zone animée,, Rouen (76000)

Annonce **C1366630** mise à jour le **07 août 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar de nuit avec Licence IV situé au cœur de l'un des secteurs les plus animés et recherchés de la ville, bénéficiant d'un emplacement privilégié.

L'établissement profite d'un environnement commerçant, touristique et festif, fréquenté par une clientèle locale, des actifs, des étudiants et des visiteurs de passage.

Actuellement exploité comme bar de soirée, il propose une ambiance conviviale autour des cocktails, vins et bières. Il se prête parfaitement à l'organisation d'afterworks, d'anniversaires et d'événements de groupes.

Les principaux atouts :

- Emplacement recherché en hypercentre ;
- Belle notoriété locale et présence numérique établie ;
- Licence IV comprise dans la cession ;
- Local commercial situé au rez-de-chaussée avec cave à usage de réserve ;
- Établissement exploité par le cédant seul, sans salarié ni extra à reprendre ;
- Destination du bail : Café, bar, brasserie et restaurant ;
- Activité concentrée du mercredi au dimanche en soirée, laissant un potentiel de développement sur d'autres créneaux horaires.

Cette affaire conviendra particulièrement à un professionnel souhaitant exploiter personnellement un bar bénéficiant d'une adresse centrale et de véritables perspectives de développement.

- Bail commercial signé le 12 octobre 2023, avec une échéance fixée au 11 octobre 2032.
- Loyer mensuel : 1 200 € HT hors charges.
- Provision mensuelle sur charges : 200 €.
- Prix de cession : 151 760 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur inclus, hors stock.

Les renseignements complémentaires, bilans et documents relatifs à l'établissement seront communiqués après échange avec le candidat et la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**151 760 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.