Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 696 m2 en plein centre ville du Péage-de-Roussillon (38550)

Annonce **C1366629** postée le **04/août/2026**

Description de l'activité

Isère (38) : Situé au cœur du Péage-de-Roussillon (38550), à vendre un immeuble constitue une opportunité de développement destinée aux investisseurs, marchands de biens ou opérateurs souhaitant finaliser un programme déjà largement avancé.

Les principaux postes structurels ont été réalisés : Maçonnerie, façade, toiture et réseaux.

Les appartements sont aujourd'hui hors d'eau, hors d'air et prêts à entrer dans une phase d'aménagement intérieur.

L'ensemble développe une surface totale de 696 m2 sur une parcelle de 218 m2 et se compose d'un local commercial de 156 m2 (avec un sous-sol de 98 m2) déjà loué, de 6 logements, et de places de stationnement.

Répartition des lots :

Rez-de-chaussée :
- Sous-sol : 98 m2.
- Local commercial (restaurant) : 156 m2.
- Loyer actuel : 1 100 € / mois.

1er étage :
- T3 : 80 m2 avec balcon de 22 m2.
- T3 : 70 m2 avec balcon de 13 m2.

2ème étage :
- T3 : 80 m2 avec balcon de 22 m2.
- T3 : 70 m2 avec balcon de 13 m2.

3ème et 4ème étages :
- Duplex t4/t5 : 130 m2 avec terrasse de 40 m2 et balcon de 22 m2.
- Duplex t4/t5 : 110 m2 avec terrasse de 40 m2 et balcon de 13 m2.

Surfaces :
- Surface habitable totale des logements : 540 m2.
- Local commercial : 156 m2.
- Surface bâtie totale : 696 m2.

Caractéristiques techniques :
- Immeuble r+4.
- Construction 2013.
- Structure parpaings et façades réalisées.
- Réseaux réalisés, en attente au premier étage.
- Menuiseries installées.
- Isolation intérieure à réaliser et aménagement intérieur des logements à terminer.
- Compteurs électriques à prévoir pour les logements.
- 5 stationnements extérieurs, dans la copropriété.
- Immeuble vendu libre (le local commercial pourra être libéré au besoin).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 156 m²

Surface totale : 696 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**553 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Péage-de-Roussillon (38550), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Péage-de-Roussillon : **6 770 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.