Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse sur un axe touristique,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1366627** mise à jour le **07 août 2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant - bar avec vue panoramique.

Idéalement situé en bordure d'un axe touristique, cet établissement de restauration spécialisé, bénéficiant d'une belle vue panoramique sur le lac et les montagnes environnantes.

Le bien développe une surface utile brute d'environ 48,70 m2 en rez-de-chaussée, complétée par deux terrasses ombragées (stores bannes) pour une surface au sol totale de 150,42 m2. Capacité d'accueil de 20 couverts en intérieur et 60 couverts en extérieur. La cuisine professionnelle est entièrement équipée et un bar extérieur indépendant permet de servir les terrasses sans repasser par la salle intérieure, un atout appréciable en période de forte affluence.

Le bail commercial, signé en 2024 pour 9 ans, court encore sur environ 7 ans, à des conditions locatives raisonnables.

Affaire jeune et déjà rentable dès son premier exercice, avec un fort potentiel de développement porté par l'attractivité du site et la montée en puissance naturelle d'un concept encore récent.

Données financières (premier exercice, du 03/06/2024 au 31/10/2025) :
- Chiffre d'affaires net : 371 415 € HT.
- Résultat d'exploitation : 19 535 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	371 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **628 720 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.