

## Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1366626** postée le **04/août/2026**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce — Restaurant-bar avec vue panoramique, SavoieIdéalement situé en bordure d'un axe touristique, cet établissement de restauration spécialisé, bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur le lac et les montagnes environnantes. Le bien développe une surface utile brute d'environ 48,70m2 en rez-de-chaussée, complétée par deux terrasses ombragées (stores bannes) pour une surface au sol totale de 150,42m2. La cuisine professionnelle est entièrement équipée et un bar extérieur indépendant permet de servir les terrasses sans repasser par la salle intérieure, un atout appréciable en période de forte affluence. Capacité d'accueil : 20 couverts en intérieur et 60 couverts en extérieur. Le bail commercial, signé en 2024 pour 9 ans, court encore sur environ 7 ans, à des conditions locatives raisonnables. Affaire jeune et déjà rentable dès son premier exercice, avec un fort potentiel de développement porté par l'attractivité du site et la montée en puissance naturelle d'un concept encore récent. Données financières (premier exercice, du 03/06/2024 au 31/10/2025) :Chiffre d'affaires net : 371 415 € HTRésultat d'exploitation : 19 535 € Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Amaury PERRINAgent commercial (Entreprise individuelle)

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 150 m²

**Surface totale** : 150 m²

**Loyer** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **274 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**