Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Chambéry (73000)

Annonce **C1366624** mise à jour le **07 août 2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un concept de restauration.

Idéalement situé dans un secteur commerçant à forte fréquentation, le restaurant s'inscrit dans un concept de restauration déjà identifié et reconnu localement.

Il ne s'agit pas de la reprise d'un simple restaurant indépendant, mais de l'acquisition d'un concept de marque avec son image, sa notoriété, ses recettes et son savoir-faire déjà installés ; une identité forte qui distingue cet établissement de la concurrence classique.

Un outil de travail complet et fonctionnel :

- Local d'environ 99,87 m2 en rez-de-chaussée, avec une cave / réserve de 23 m2 en sous-sol, offrant un espace de stockage confortable.
- Cuisine et espace bar aménagés, permettant une exploitation en restauration sur place, vente à emporter et livraison à domicile.
- Enseigne posée et cave réaménagée, pour une exploitation immédiate sans travaux complémentaires à prévoir.
- Capacité d'accueil : 30 couverts en intérieur et 50 couverts en terrasse.

Un concept pensé pour durer :

- Image de marque et notoriété déjà installées.
- Recettes, procédures d'exploitation et outils de gestion déjà en place.
- Fort potentiel de développement, au-delà de la performance déjà réalisée.

Données financières :

- Chiffre d'affaires net : 355 947 € HT (exercice clos au 31/10/2025).
- Résultat d'exploitation : 17 493 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 383 600 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 123 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

CA	356 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **747 960 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.