

Restaurant 25 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Paris (75003)

Annonce **C1366622** postée le **04/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75003) : Cession du fonds de commerce d'un restaurant situé dans l'une des rues les plus passantes des abords du châtelet. Un emplacement de premier ordre, dans un secteur où le flux touristique est incessant, jour et nuit, toute l'année.

L'essentiel :

- Surface totale de 65 m2.
- Salle de 50 m2.
- 25 places assises, extensibles à une dizaine de plus.
- Grande terrasse de 25 couverts.
- Cuisine de 15 m2.
- Linéaire de 7 m.

Les chiffres :

- CA 2025 : 350 000 €.
- Loyer : 3 500 € / mois (charges locatives, eau et électricité incluses).
- Prix de cession : 301 000 €, les frais d'agence inclus.

Un emplacement idéal pour tout concept de restauration froide, crêperie, sushi, sandwicherie haut de gamme ou coffee shop.

Le flux incessant de touristes, jour et nuit, fait de ce local une machine à chiffre d'affaires pour peu que le concept soit adapté au passage.

Avec une terrasse de 25 couverts, les beaux jours transforment cet endroit en véritable aimant à clientèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	350 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **301 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.