

Coffee-shop comptoir dans un quartier fréquenté,, Paris (75003)

Annonce C1366621 postée le 04/août/2026

Description de l'activité

Paris (75003) : Coffee-shop en activité situé au cœur d'un quartier parisien dynamique et recherché.

L'établissement développe une activité de vente sur place et à emporter dans un local de 29 m² réparti entre rez-de-chaussée et étage.

L'activité bénéficie d'une clientèle établie et réalise un chiffre d'affaires significatif de 355 k€ HT en 2023, 383 k€ en 2024 et 431 k€ en 2025.

Cession dans le cadre d'un projet de reprise, avec cinq années restantes sur le bail commercial.

Nombre de places en salle : 0
Nombre de places en terrasse : 0

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 29 m²

Points fort :

- Emplacement recherché.
- Quartier dynamique et fréquenté.
- Coffee-shop déjà en activité avec clientèle établie.
- Local compact et optimisé de 29 m².
- Chiffre d'affaires conséquent.
- 431 k€ HT de chiffre d'affaires réalisé en 2025.
- Activité rentable.
- Cinq années restantes sur le bail commercial.
- Affaire opérationnelle offrant une reprise rapide.

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
383 000 €	431 000 €	431 000 €
310 000 €	349 000 €	292 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession : droit au bail
Prix de cession : 95 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Repreneur disposant d'un projet structuré et d'un apport financier adapté.

Type de repreneur
recherché : Une expérience dans le coffee-shop, la restauration rapide, les métiers de bouche ou le commerce de proximité serait appréciée.

Le profil recherché devra être en mesure d'assurer la continuité de l'activité et de reprendre rapidement l'exploitation.

Justificatifs de financement demandés avant la transmission des informations confidentielles et l'organisation d'une visite.

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.