

Murs commerciaux, 240 m2 dans une zone dynamique,, Angoulême (16000)

Annonce **C1366605** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Charente - Angoulême (16000) : A vendre un local commercial de 240 m2 bénéficiant d'un emplacement avec très grosse visibilité, en angle de rue.

Local en très bon état général.

Libre de tout occupant.

Possibilité de location à 4400 € HT + droit au bail de 90 000 €.

- Prix de vente de 485 400 € FAI.
- Les honoraires inclus de 7.87% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires de 450 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **485 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **453 645 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.