Local commercial de 90 m2 sur un emplacement N°1,, Saintes (17100)

Annonce **C1366602** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : Local commercial d'environ 90 m2 sur 2 niveaux, en bon état général, situé sur un emplacement N°1. Belle visibilité avec son angle de rue.

Le secteur de Saintes concentre plus de 40 000 emplois ; un bassin d'activité conséquent qui soutient une clientèle locale stable toute l'année.

Pas d'extraction possible.

- Loyer de 1500 € HT + TF.
- Cession de droit au bail de 22 200 € FAI.
- Les frais de rédaction de bail et d'agence à la charge du preneur.
- Les honoraires de 7 200 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 3 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**22 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.