

Murs commerciaux, 250 m2, Sémussac (17120)

Annonce **C1366601** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

A vendre dans le secteur de l'Estuaire. Sur une route passante, et très touristique, classé route verte par le guide Michelin. Maison d'habitation avec un grand local permettant d'installer une activité professionnelle. La maison avec un accès indépendant vous permettra d'accueillir toute votre famille grâce aux trois chambres, et au grand jardin clos sans vis à vis. Surface supérieure à 90m2, entièrement rénové et habitable de suite. La partie local commercial a été entièrement rénovée avec goût. Carreaux de ciment, poutres, baies vitrées pour une luminosité optimale, un grand jardin pour exposer en extérieur ou organiser des soirées avec d'autres artistes. Possibilité de stationnement. Vous recherchez la qualité de vie et de travail, ne cherchez plus, ce bien est fait pour vous. Prix du bien : 399.970 € FAI. Vous souhaitez en savoir davantage ? Contactez nous dès aujourd'hui pour convenir ensemble d'un échange strictement confidentiel, avant d'organiser, si le bien correspond à votre projet, une visite sur place. Honoraires inclus de 6.8% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 374 500 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Marc-Alban TOEBAERT Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 481 723 401 RCP Allianz IARD

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **399 970 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **374 504 €**
Montant honoraires : **6.8 %**

Localisation

Localisation : **Sémussac (17120), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Sémussac : **2 032 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.