Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 250 m2 sur une route passante et touristique,, Mortagne-sur-Gironde (17120)

Annonce **C1366601** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Mortagne-sur-Gironde (17120) : A vendre des murs commerciaux situés sur une route passant et très touristique, classé route verte par le Guide Michelin.

Une maison d'habitation avec un grand local permettant d'installer une activité professionnelle.

La partie local commercial a été entièrement rénovée avec goût. Carreaux de ciment, poutres, baies vitrées pour une luminosité optimale, un grand jardin pour exposer en extérieur ou organiser des soirées avec d'autres artistes.
Possibilité de stationnement.

La maison avec un accès indépendant permet d'accueillir toute une famille grâce aux trois chambres, et au grand jardin clos sans vis-à-vis. Surface supérieure à 90 m2, entièrement rénové et habitable de suite.

Un ensemble assurant qualité de vie et de travail.

- Prix de vente du bien : 399.970 € FAI.
- Les honoraires inclus de 6.8% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires : 374 500 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**399 970 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**377 330 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Mortagne-sur-Gironde (17120), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mortagne-sur-Gironde : **1 046 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.