

Local commercial de 150 m2 sur un emplacement N°1,, Toulouse (31000)

Annonce **C1366600** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé au cœur de l'un des axes commerciaux les plus recherchés de la ville, à vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement N°1 offrant une très belle visibilité.

Anciennement occupé par une enseigne de parfumerie indépendante, le bien se compose de :

- 90 m2 environ de surface commerciale de plain-pied en rez-de-chaussée.
- 60 m2 environ de sous-sol entièrement exploitable, anciennement aménagé avec cabines de soins, douche et espaces techniques.
- Beau linéaire de vitrine d'environ 10 mètres, garantissant un fort impact visuel.

Les atouts :

- Emplacement premium au sein d'un environnement composé d'enseignes nationales et internationales.
- A proximité des stations de métro.
- Accès facilité avec plusieurs parkings publics à proximité.
- Idéal pour de nombreuses activités : Commerce, beauté, santé, services, concept-store, showroom, etc.
- Immeuble de caractère et local bénéficiant d'un cachet rare.

Le local était précédemment loué avec un loyer annuel compris entre 55 000 € et 58 000 € HT HC, offrant une belle rentabilité pour un investisseur.

Investissement patrimonial avec forte rentabilité.

Les locaux commerciaux de cette qualité et bénéficiant d'un tel emplacement sont extrêmement rares sur le secteur.

Le bien constitue une opportunité patrimoniale de premier ordre pour un investisseur ou utilisateur.

- Prix de vente : 900 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 54 000 € HT.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **964 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.