Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 41 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville de Capbreton (40130)

Annonce **C1366589** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : Cession de droit au bail - local commercial de 41 m2 bénéficiant d'un bel emplacement en centre-ville.

Proche des halles et de la mairie, entourée de commerces de proximité, cette jolie boutique, en très bon état, possède une belle vitrine avec un espace commercial de 31 m2 équipé d'une climatisation réversible. Réserve de 10 m2 comprenant évier et sanitaire.

Possibilité d'exploitation multi-commerces sauf activités incommodantes, bruyantes, malodorantes, insalubres ou dangereuses.

Bail de 2026.

- Le prix de vente du droit au bail est de 65000 € hors les frais d'agence.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 7800 € TTC.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer mensuel : 907 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**72 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.