

Local commercial de 100 m2 dans une rue piétonne,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1366587** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans l'une des rues piétonnes, au cœur du quartier dynamique de l'hôtel de ville.

Une surface commerciale d'environ 50 m2, accompagnée d'environ 50 m2 de réserve, local technique, cave exploitable.

Le local dispose d'une belle visibilité avec une grande vitrine.

Petite cuisson sans extraction autorisée.

Loyer de 1600 € /mois (soumis à TVA).

Prix de cession du droit au bail : 60 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.