Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV avec terrasse, Soustons (40140)

Annonce **C1366586** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Sud Landes - Soustons (40140) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 280 m2.

Une belle affaire sur un site longé par 1 piste cyclable et piétonnière.

Le local dispose d'un étage de 36 m2 avec sanitaires, vestiaire et bureau. Aux normes ERP et handicapés. Licence IV. Belle terrasse couverte de 80 couverts et terrasse semi-couverte de 30 couverts. Cuisine et coin plonge de 40 m2. Parking gratuit.

4 salariés en CDI : 2 cuisiniers et 2 personnes en salle (39h et 35h) + 4 CDD selon période.

Fermé le dimanche soir et lundi et mardi.

Été : fermé le mardi. 6 semaines de congés annuels.

- Le loyer annuel est de 42 000 € TTC, soit 3500 € TTC mensuel.
- Le prix de vente est de 680 000 € TTC hors les frais d'agence.
- Possibilité d'acheter les murs et le fonds de commerce pour 1280000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence de 65280 € sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **110**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**745 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Soustons (40140), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soustons : **7 394 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.