Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse, Dax (40100)

Annonce **C1366585** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Dax (40100) : A vendre pour raisons de santé, bar-restaurant avec Licence IV à Dax.

Créé en 1987, cet établissement bénéficie d'une clientèle locale et saisonnière fidèle.

Au rez-de-chaussée, il dispose de 2 salles de 60 et 80 places, dont une climatisée, ainsi que de 2 terrasses de 40 et 60 couverts.

L'établissement comprend également une cuisine bien équipée, 2 fours électriques à pizzas, des réserves, des chambres froides et des bureaux.

A l'étage, un espace de 350 m2 à réexploiter offre un important potentiel de développement.

Chiffre d'affaires 2025 : 537 000 €.

Loyer mensuel : 3 000 € HT.

Possibilité de reprendre du personnel composé de 2 personnes en cuisine et 1 personne au service.

établissement fermé du 1er au 15 janvier.

Prix de vente : 350 000 € TTC hors frais d'agence.

Honoraires à la charge de l'acquéreur, s'élèvent à 26 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	537 000 €
Nb pers. en 2025	3

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**376 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.