Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar licence IV 54 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1366583** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre restaurant bénéficiant d'un emplacement de premier ordre avec vue sur le port de plaisance, situé dans une commune emblématique du Finistère Sud.

Entièrement rénové avec des prestations de qualité, cet établissement ne nécessite aucun investissement.

Son agencement moderne, son bon état général et ses équipements en font un outil de travail particulièrement agréable.

L'établissement comprend 54 places assises en salle, dans un cadre contemporain et chaleureux, ainsi que 30 places en terrasse bioclimatique, offrant un confort d'exploitation tout au long de la saison.

Il dispose également d'une Licence IV, d'un bar élégant et entièrement équipé, d'une vaste cuisine professionnelle fonctionnelle et entièrement équipée, ainsi que de nombreux espaces de stockage et de rangement.

L'ensemble est entièrement entretenu et conforme aux normes en vigueur.

L'affaire développe un chiffre d'affaires supérieur à 430 000 €, avec une organisation offrant un bon équilibre entre activité et qualité de vie.

Seulement 9 services par semaine sont assurés à l'année, avec 7 semaines de fermeture annuelle, laissant encore un réel potentiel de développement pour un repreneur souhaitant accroître l'activité.

Autre avantage majeur : aucun salarié à reprendre, permettant une reprise en toute liberté.

Le loyer est particulièrement modéré au regard de la qualité de l'emplacement, des surfaces et du niveau de prestations.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux, une opportunité rare permettant de constituer un patrimoine immobilier en complément de l'exploitation.

Cette affaire conviendra idéalement à un couple de professionnels ou à un restaurateur souhaitant reprendre un établissement de qualité, rentable, bénéficiant d'une bonne réputation et implanté dans l'un des secteurs les plus attractifs du Finistère Sud.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **30**

Éléments chiffrés :

CA	430 000 €
EBE	77 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**356 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.