

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1366582** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – Fonds de commerce Restaurant • Bar Licence IV • Cave à Bières et amp; SpiritueuxSitué dans un secteur dynamique, cet établissement est une véritable pépite bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une excellente visibilité et un parking privé à disposition de la clientèle. L'établissement, entièrement libre de tout contrat, propose une activité de restaurant, bar avec Licence IV, cave à bières et spiritueux, ainsi qu'une offre très appréciée d'afterworks et de planches apéritives. Les prestations sont de grande qualité :Agencement moderne et soigné. Matériel récent et parfaitement entretenu. Capacité de 70 places assises en salle et 30 places en terrasse. Possibilité de développer un service Drive afin de générer un chiffre d'affaires complémentaire. Les chiffres clés :Ticket moyen : 25 €Chiffre d'affaires moyen : plus de 410 000 € sur les trois derniers exercices. EBE reconstitué : environ 100 000 €. Cette affaire saine, rentable et parfaitement équipée conviendra aussi bien à un professionnel souhaitant développer son activité qu'à un couple d'exploitants recherchant un établissement clés en main avec un fort potentiel de développement. Dossier complet et informations complémentaires sur demande, après engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 2 626 €

Éléments chiffrés :

EBE	103 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 920 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.