

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1366582** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant-bar avec Licence IV, cave à bières et spiritueux, situé dans un secteur dynamique.

Cet établissement constitue une véritable opportunité grâce à son emplacement stratégique, sa bonne visibilité et son parking privé à la disposition de la clientèle.

Entièrement libre de tout contrat, il propose une activité de restaurant et de bar avec Licence IV, une cave à bières et spiritueux, ainsi qu'une offre d'afterworks et de planches apéritives particulièrement appréciée.

L'établissement bénéficie de prestations de grande qualité, avec un agencement moderne et soigné, du matériel récent et entièrement entretenu, ainsi qu'une capacité de 70 places assises en salle et 30 places en terrasse.

Il existe également une possibilité de développer un service de drive afin de générer un chiffre d'affaires complémentaire.

Les principaux indicateurs sont les suivants : ticket moyen de 25 €, chiffre d'affaires moyen de plus de 410 000 € sur les trois derniers exercices et EBE reconstitué d'environ 100 000 €.

Cette affaire saine, rentable et entièrement équipée conviendra aussi bien à un professionnel souhaitant développer son activité qu'à un couple d'exploitants recherchant un établissement offrant un bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 2 626 €

Éléments chiffrés :

CA	410 000 €
EBE	103 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 920 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.