

Local commercial idéal pour Restaurant, Bénesse-Maremne (40230)

Annonce **C1366578** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Bénesse-Maremne (40230) : A vendre murs libres exclusivement destinés à la création d'un restaurant, idéalement situés à la sortie de l'autoroute de Bénesse-Maremne, en direction d'Hossegor, dans une zone en plein développement.

Tout est prévu pour permettre l'installation et la création d'un restaurant bénéficiant à la fois de la clientèle de l'hôtel attenant et de celle de la zone environnante, avec un emplacement stratégique à proximité immédiate de la sortie d'autoroute.

Livraison prévue en février 2028, avec un début des travaux programmé pour la fin de l'année 2026.

9 places de parking sont vendues avec le bien, auxquelles s'ajoutent 15 places supplémentaires en foisonnement.

Prix de la cellule : 763 800 € HT, frais d'agence inclus.

Honoraires à la charge exclusive du vendeur : 30 540 € HT.

Surface commerciale : 203 m²

Surface totale : 203 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **763 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bénesse-Maremne (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bénesse-Maremne : **2 308 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.