

Gîtes de 23 couchages avec piscine dans le Tarn (81)

Annonce **C1366577** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Tarn (81) : A vendre moulin du XVIII^e siècle entièrement rénové, actuellement exploité en gîtes et réceptions, offrant un rendement locatif immédiat.

Située à seulement 45 minutes de Toulouse et 20 minutes d'Albi, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de 7 hectares de nature, comprenant bois, ruisseau de 1^{re} catégorie, canal et lac.

L'ensemble comprend 3 gîtes entièrement équipés, offrant une capacité totale de 23 couchages, une piscine couverte, une grange et un grand garage.

Le bien présente également un bon potentiel de développement, notamment pour un projet de glamping, grâce à des parcelles autorisées pour l'installation d'hébergements de loisirs.

Une propriété idéale pour un projet de changement de vie, alliant qualité de vie et activité professionnelle.

Prix de vente des murs : 765 000 €, honoraires inclus de 3,40 % TTC à la charge de l'acquéreur (TVA déductible et HT amortissable).

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **23**

Éléments chiffrés :

CA	50 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **765 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.