

## Cellule d'activité de 400 m2 proche de Paulx (44270)

Annonce **C1366563** postée le **03/août/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre une cellule d'activité neuve d'environ 400 m2 située au sein d'un parc d'activités sur le secteur de Paulx (44270).

Cette cellule offre une configuration adaptée aux activités artisanales, de stockage ou de production légère. L'ensemble comprend un atelier d'environ 306 m2 bénéficiant d'une porte sectionnelle de 3,50 m x 3,50 m, une partie bureaux d'environ 46 m2 composée de deux bureaux, ainsi qu'un espace vestiaires avec douche. Une mezzanine d'environ 48 m2 complète l'ensemble.

Les locaux seront livrés bruts de béton, fluides en attente et avec escalier installé, permettant un aménagement selon les besoins de l'acquéreur.

Implanté au cœur d'une zone d'activités dynamique, le bien bénéficie d'un environnement professionnel attractif et d'une bonne accessibilité.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **576 688 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Paulx (44270), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---



