Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule d'activité de 400 m2 proche de Paulx (44270)

Annonce **C1366563** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre une cellule d'activité neuve d'environ 400 m2 située au sein d'un parc d'activités sur le secteur de Paulx (44270).

Cette cellule offre une configuration adaptée aux activités artisanales, de stockage ou de production légère. L'ensemble comprend un atelier d'environ 306 m2 bénéficiant d'une porte sectionnelle de 3,50 m x 3,50 m, une partie bureaux d'environ 46 m2 composée de deux bureaux, ainsi qu'un espace vestiaires avec douche. Une mezzanine d'environ 48 m2 complète l'ensemble.

Les locaux seront livrés bruts de béton, fluides en attente et avec escalier installé, permettant un aménagement selon les besoins de l'acquéreur.

Implanté au cœur d'une zone d'activités dynamique, le bien bénéficie d'un environnement professionnel attractif et d'une bonne accessibilité.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Prix : **576 688 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Paulx (44270), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1366563/102.jpg