Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagebackground/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain de 14 745 m2 avec bâtiment dans la zone d’activité de Saint-Mars-du-Désert (44850)

Annonce **C1366562** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Saint-Mars-du-Désert (44850) : A vendre terrain de 14 745 m2 en zone d’activité sur la commune de Saint-Mars-du-Désert, à seulement 20 minutes du périphérique nord de Nantes.

Détails du bien : terrain de 14 745 m2 constructible, situé en zone UE.

Bâtiment existant construit en 1984, d’environ 560 m2, comprenant un espace d’accueil, une grande salle lumineuse avec baies vitrées donnant sur une terrasse, un vaste espace cuisine, plusieurs salles de stockage, 3 espaces bureaux et des sanitaires PMR adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Travaux à prévoir : réalisation du réseau d’assainissement et travaux d’électricité.

Localisation : situé dans la zone d’activité de Saint-Mars-du-Désert, dans un cadre naturel paisible, à proximité des plaines de Mazerolles, une zone Natura 2000 protégée, offrant un environnement agréable pour les activités professionnelles.

Surface commerciale : 14 745 m²

Surface totale : 14 745 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **476 960 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Mars-du-Désert (44850), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Mars-du-Désert : **4 072 (sos villages)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1366562/106.jpg