

Murs commerciaux, 270 m2, Vouhé (79310)

Annonce **C1366561** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Vouhé (79310) : A deux pas de Mazière-en-Gâtine, vente d'un lieu chargé d'histoire avec authenticité et caractère.

Niché au cœur d'un environnement paisible, cet ancien atelier de forge et de maréchal-ferrant offre des volumes dans le but de donner vis à des projets les plus ambitieux.

Au rez-de-chaussée, un espace principal se divise et se décompose en 3 zones, qui peuvent devenir une zone d'accueil de stockage et de production. Un grenier au dessus reste utilisable également. Cet ensemble fait 270 m2.

Un point important à prendre en compte, le fait d'être à proximité d'un axe routier crucial du département celui reliant Parthenay à Niort.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 40 000 €.
- Les honoraires : 12,50 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	45 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	40 179 €
Montant honoraires :	12 %

Localisation

Localisation : **Vouhé (79310), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Vouhé : **373 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.