Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/custom/retif/default/images
Place des Commerces

# Murs commerciaux, 270 m2, Vouhé (79310)

Annonce **C1366561** postée le **03/août/2026**

## Description de l'activité

Deux-Sèvres - Vouhé (79310) : A deux pas de Mazière-en-Gâtine, vente d'un lieu chargé d'histoire avec authenticité et caractère.

Niché au cœur d'un environnement paisible, cet ancien atelier de forge et de maréchal-ferrant offre des volumes dans le but de donner vis à des projets les plus ambitieux.

Au rez-de-chaussée, un espace principal se divise et se décompose en 3 zones, qui peuvent devenir une zone d'accueil de stockage et de production. Un grenier au dessus reste utilisable également. Cet ensemble fait 270 m2.

Un point important à prendre en compte, le fait d'être à proximité d'un axe routier crucial du département celui reliant Parthenay à Niort.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 40 000 €.
- Les honoraires : 12,50 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 270 m²

**Surface totale :** 270 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **45 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **40 179 €** |
| Montant honoraires : | **12 %** |

## Localisation

Localisation : **Vouhé (79310), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vouhé : **373 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**