

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto en Vendée (85)

Annonce **C1366551** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, PMU avec logement et espace extérieur.

Situé sur un axe principal d'une commune dynamique du nord de la Vendée, à proximité immédiate du centre bourg, cet établissement bénéficie d'une très belle visibilité et d'un environnement commerçant générant une clientèle fidèle et de passage.

L'affaire développe les activités de bar, tabac, FDJ, PMU, presse et articles fumeurs. Elle dispose d'une salle de bar conviviale, d'un espace détente d'environ 30 m2 ainsi que d'un agréable espace extérieur de plus de 50 m2, offrant un cadre apprécié de la clientèle.

Un logement attenant, avec accès direct au commerce et entrée indépendante, constitue un véritable atout pour les exploitants, en conciliant confort de vie et facilité d'exploitation.

Établissement fonctionnel, prêt à être repris, offrant un cadre de travail agréable et un réel potentiel de développement.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 14 868 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	258 000 €
EBE en 2025	159 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	471 280 € FAI
Apport personnel nécessaire :	141 000 €

Localisation

Localisation : **Nord en Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.