

Bar, Bar, vin, Restaurant en Provence-Alpes-Côte d'Azur

Annonce **C1366549** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce : Restaurant - bar à thème situé dans le département du Var.

- Emplacement : Établissement implanté dans le Var, dans un environnement commercial établi offrant visibilité et accessibilité adaptées à une activité de restauration et d'animation. Position pertinente pour capter clientèle locale et flux saisonniers du département.

- Surface de travail confortable (500 m2 + terrasse).

- Exploitation : Concept mixant service restaurant et bar à thème, organisation opérationnelle structurée pour services midi et soir. Disposition optimisée pour l'accueil et l'animation, exploitation fonctionnelle avec équipe en place assurant gestion quotidienne, service et événements thématiques.

Aspects financiers :

- Prix de cession du fonds : 825 000 euros.

- Chiffre d'affaires : 1 246 984 euros.

- EBE : 259 530 euros (soit environ 20,8 % du CA).

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 90 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 246 000 €
EBE en 2025	259 000 €
Nb pers. en 2025	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **825 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **247 500 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.