

Cave, vin / épicerie dans un village dynamique du Tarn (81)

Annonce **C1366545** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Cave à vin / épicerie - village dynamique du Tarn.

Fonds de commerce d'épicerie / supérette multi-activités avec cave à vin, situé au cœur d'un village dynamique du Tarn, à proximité immédiate d'un parking. Emplacement central bénéficiant d'une visibilité locale et d'un flux régulier de passage.

Magasin organisé autour d'un pôle caviste complété par une salle animation /dégustation équipée ainsi que des rayons épicerie et supérette, configuration adaptée à la vente au détail de proximité.

Exploitation en place, surface commerciale optimisée pour le merchandising et le service client ; structure d'exploitation modulable selon projet de reprise.

Éléments financiers :

- CA : 207 000 euros.
- EBE : 48 100 euros.
- Prix fonds de commerce : 92 000 euros.

Cession du fonds de commerce, conditions et dossier financier disponibles.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	207 000 €
EBE en 2025	48 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.