Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Glacier, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1366544** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Vente - Restaurant, bar tapas, pizzéria, glacier - Var.

Décor soigné et ambiances détente ou festive en fonction des heures pour ce très bel établissement.

Située au cœur d'une célèbre marina du littoral varois, entièrement refait à neuf en 2025 et profitant d'une grande terrasse au bord de l'eau pouvant accueillir une centaine de places assises.

Actuellement exploité en horaires de restauration classique, il existe une possibilité de location voire d'achat d'une Licence IV disponible, de sorte que l'augmentation de l'amplitude horaire avec une activité limonade constituerait une belle opportunité de croissance.

Cette affaire dégage un EBE retraité de plus de 100.000 euros pour un CA de près de 350.000 euros.

Nombreux parkings à proximité.

Idéal pour un couple de professionnels actifs accompagnés de saisonniers en saison.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 26 392 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	347 000 €
EBE en 2025	100 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.