Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1366538** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

A vendre, restaurant bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'une station balnéaire réputée de la côte vendéenne.

Situé en angle d'une rue principale piétonne et commerçante, à quelques mètres d'une plage principale, l'établissement profite d'une très belle visibilité et d'un flux important de clientèle tout au long de la saison.

Entièrement de plain-pied, il offre une salle de restaurant de 45 couverts ainsi qu'une terrasse en angle de 40 places, idéalement exposée sur un axe très fréquenté.

La clientèle est composée d'habitués, de vacanciers, de plaisanciers, de touristes et de clientèle de passage, assurant une activité régulière pendant la période d'exploitation.

L'établissement dispose d'un espace bar, d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, de sanitaires PMR ainsi que d'une Licence IV attachée au fonds de commerce.

Un véritable potentiel de développement l'exploitation actuelle est volontairement limitée.

L'établissement est fermé quotidiennement entre 15h et 19h, sans activité de bar ou de restauration durant cette plage horaire, alors que la localisation se prête à une exploitation continue en saison. Par ailleurs, l'activité s'arrête à la fin du mois d'août, alors que la station conserve une fréquentation touristique significative jusqu'aux vacances de la Toussaint.

Un allongement de la période d'ouverture constitue un levier de développement évident pour un repreneur.

Possibilité d'acquérir également les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 27 500 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
243 000 €	196 000 €	
€	€	
62 000 €	40 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**482 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.