

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1366536** postée le **03/août/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce à céder sur une activité spécialisée petite restauration, vente à emporter à base de saumon braisé sur place et ajout récent de vente de glaces à l'italienne.

Bel emplacement de ce kiosque avec pergola + terrasse publique ouverte, dans une zone commerciale hyper fréquentée du 67, accès immédiat autoroute sur l'eurométropole.

Lieu entièrement sécurisé la nuit périmètre de reprise très limité car le couple exploitant est opérationnel, aidé par 2 salariées.

Une opportunité pour cette affaire sur une activité de niche qui répond à une demande du consommateur sur toutes saisons confondues.

Produit rare sur le marché avec une très belle rentabilité à la clé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer annuel : 36 512 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	318 000 €
EBE en 2025	82 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **201 600 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.